

**mvc.**

metrovacesa

**Ales**

**Manual de Señalización**

De aplicación en espacios comunes  
de promociones inmobiliarias

# Más que Señalizar: Crear Vínculos

Este manual no solo sirve para orientar. Nace del convencimiento de que la señalética es el instrumento idóneo para establecer un 'vínculo afectivo' y de acogida con los usuarios.



**Innovación y Calidad:** Detalles constructivos cuidados al milímetro.



**Sostenibilidad:** Respeto por el medioambiente en cada material.



**Experiencia:** Potenciar la calidad del entorno y el bienestar de las personas.



ha realizado este proyecto en exclusiva para **metrovacesa**

# Un Sistema, Tres Categorías

Para adaptar los elementos a los diferentes modelos de edificación, el sistema se estructura en tres niveles de aplicación:

**Versión Premium**

Acabados superiores y máxima integración tecnológica.

**Versión Plus**

Equilibrio entre funcionalidad y estética elevada.

**Versión Estándar**

Soluciones esenciales con la garantía de calidad Metrovacesa.

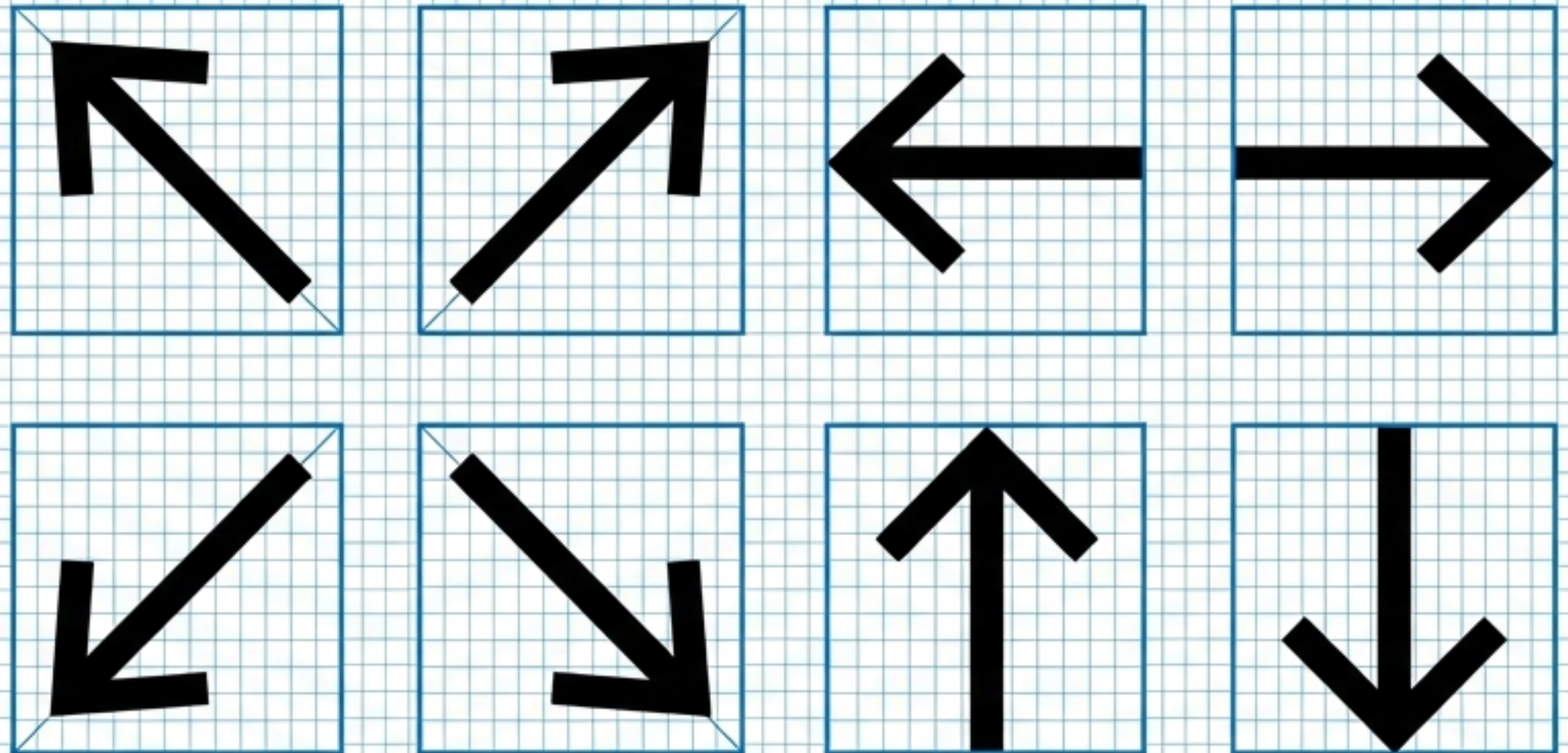
# ADN Gráfico: Claridad y Modernidad

**Aa Bb Cc**

NB International Pro Light  
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz  
1234567890 ¿¡(.,:;)!?

NB International Pro Regular  
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz  
1234567890 ¿¡(.,:;)!?

**NB International Pro Regular Negrita**  
**ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ**  
**abcdefghijklmnopqrstuvwxyz**  
**1234567890 ¿¡(.,:;)!?**

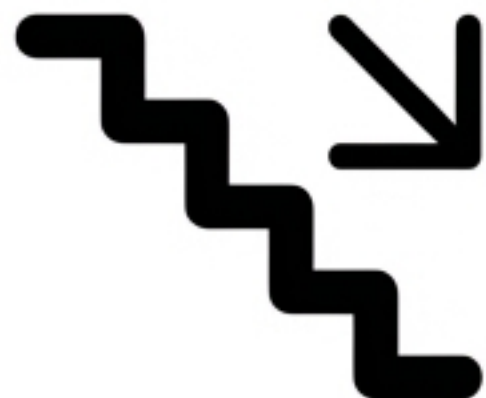


Tipografía NB International Pro y flechas construidas sobre retícula estricta.

Ales **mvc.**

# Lenguaje Universal

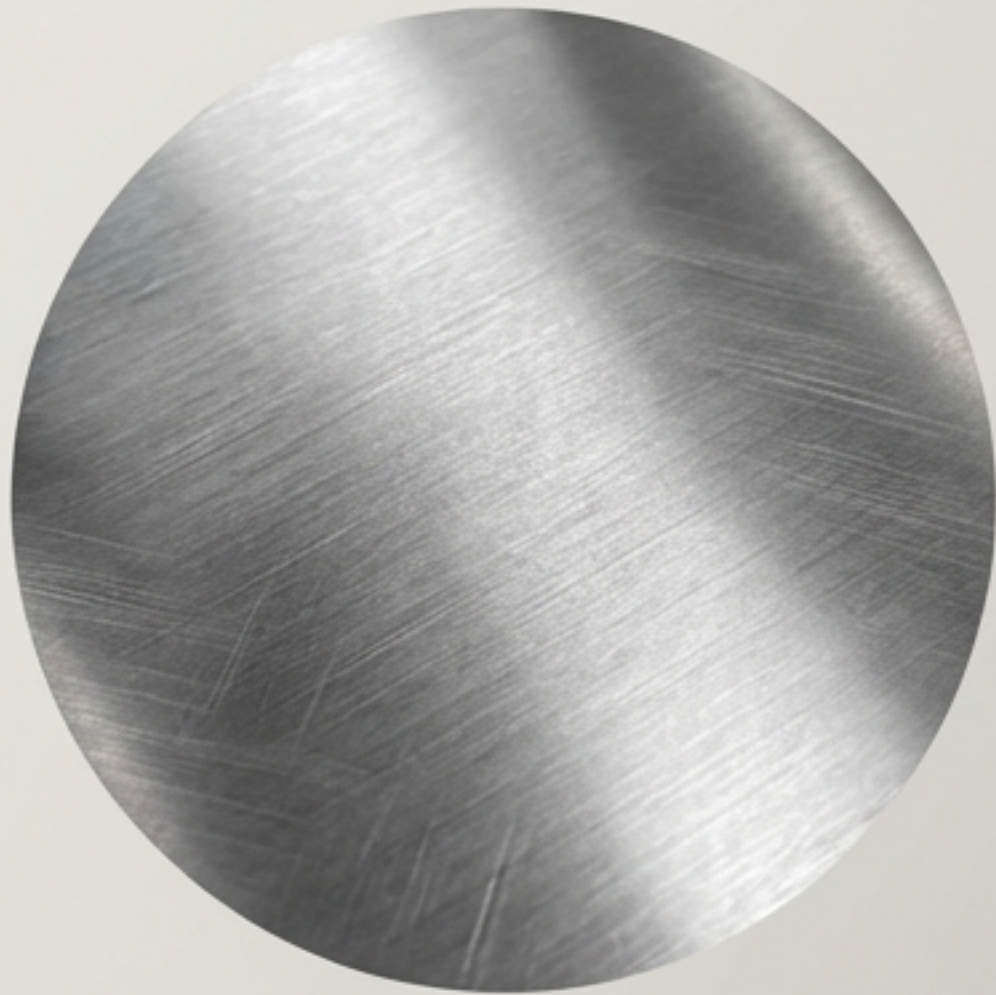
Pictogramas diseñados para la comprensión inmediata.



Accesibilidad • Movilidad Sostenible • Navegación

# Materialidad Sostenible

La sostenibilidad no es una opción, es el estándar.  
Seleccionamos materiales duraderos y responsables.



Aluminio Lacado & Acero Inox



HPL Acabado Madera



Vinilo Ecológico



# La Primera Impresión

## Identificación Exterior

El tótem combina aluminio lacado con una franja de HPL símil madera, integrándose con la arquitectura. Incluye iluminación LED para visibilidad nocturna.

# El Umbral de Bienvenida

Señalización de portales diseñada para ser visible pero integrada.

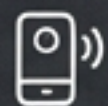


Volúmenes y materiales cálidos para facilitar la ubicación.

# Integración Tecnológica Inteligente

Donde el diseño se  
encuentra con la  
funcionalidad.

Envolvente  
botonera



Videoporteros y control  
de acceso



Buzones inteligentes (Citibox)



Iluminación perimetral indirecta



**Ales mvc.**

# Seguridad y Transparencia

Información normativa aplicada mediante vinilos directos sobre vidrio.



Zona Videovigilada



Asegúrese de que la puerta quede bien cerrada



En todas las zonas comunes

# Viviendo los Espacios Comunes

Iconografía específica para elevar la experiencia en zonas de ocio.



Piscina



Parque Infantil



Gimnasio



Solarium

# Pedagogía Ambiental

El diseño educa. Código cromático para fomentar la responsabilidad ecológica.



ENVASES



VIDRIO



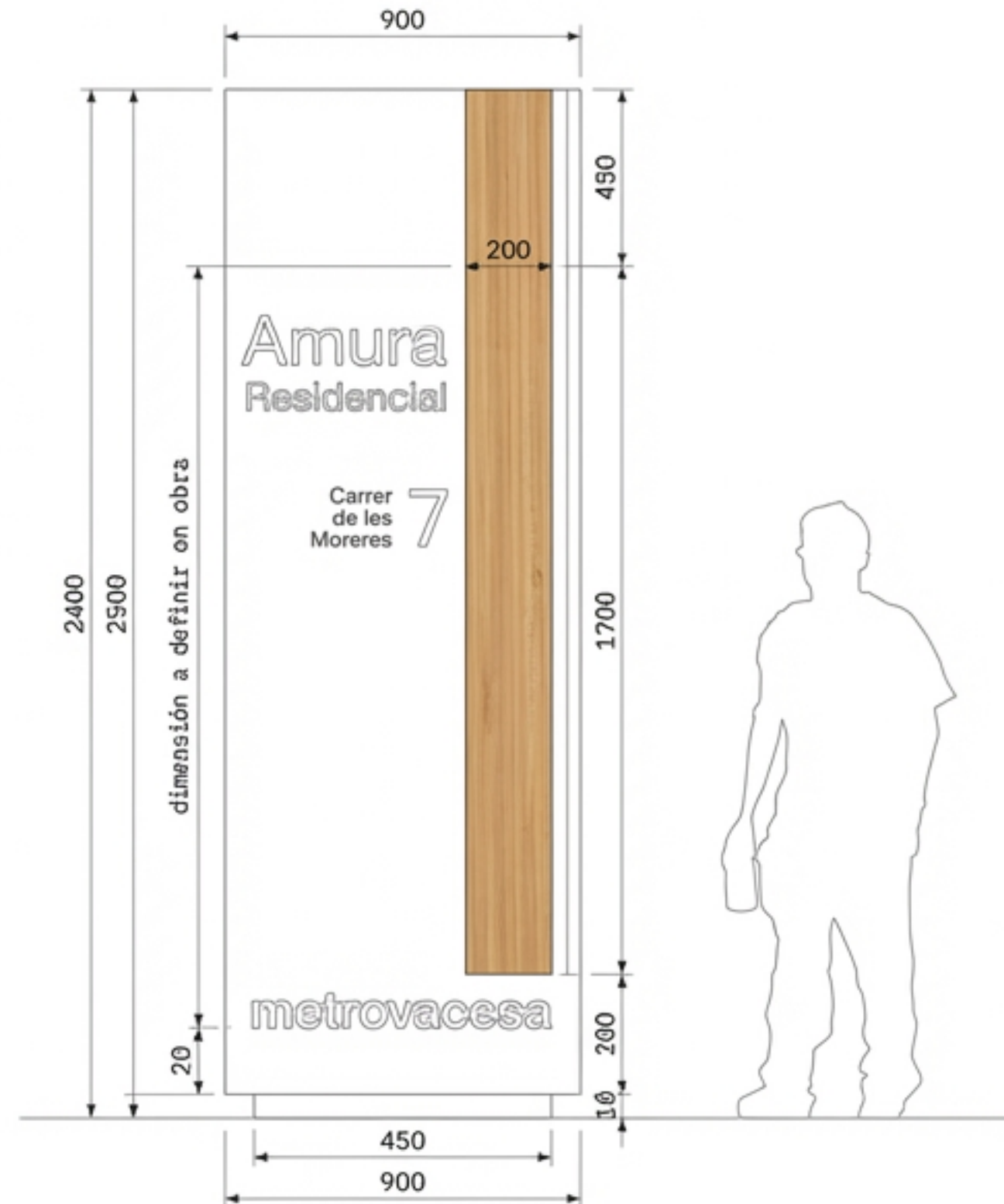
PAPEL Y CARTÓN



ORGÁNICO

# Rigor Técnico y Estandarización

Planos detallados y cotas precisas aseguran una implementación consistente.

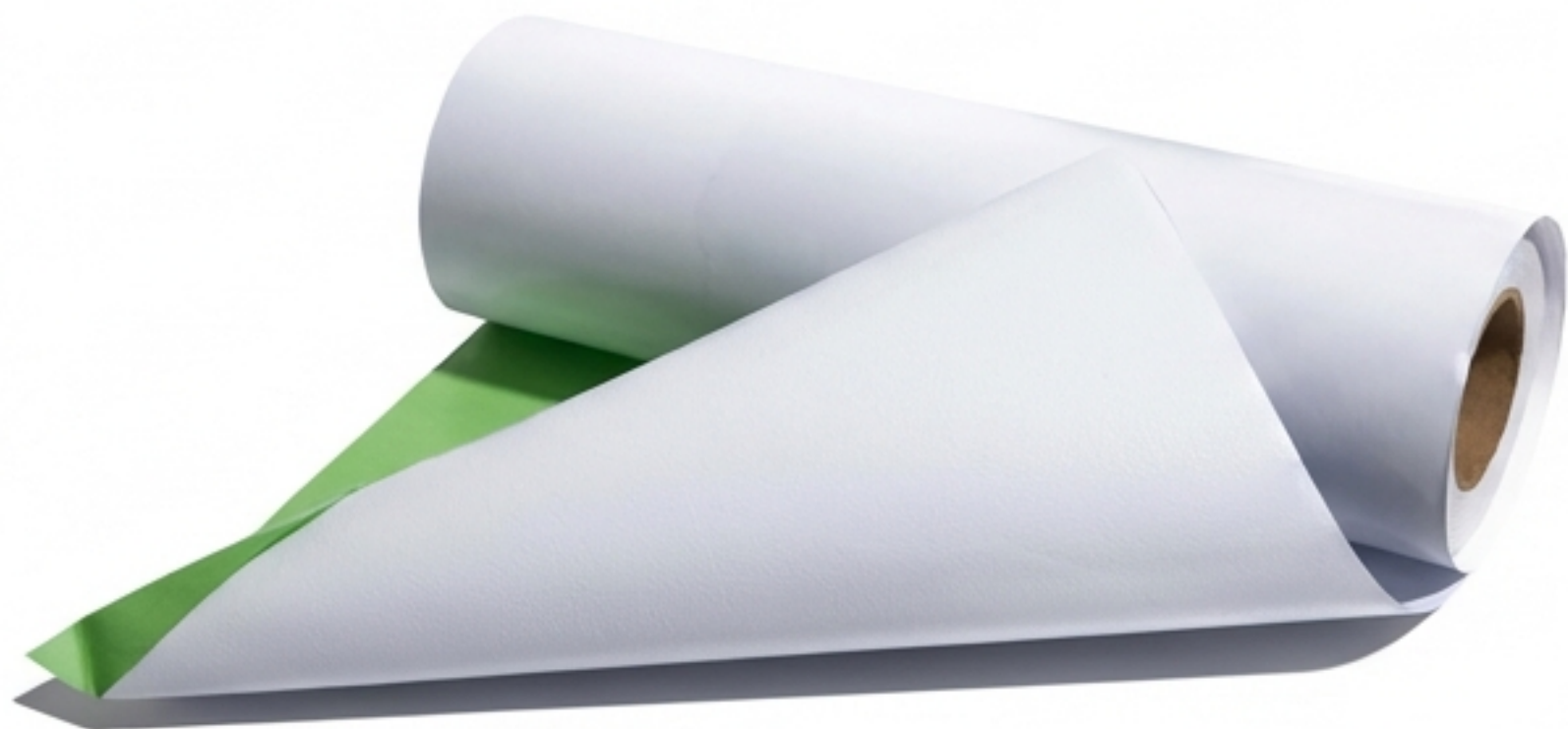


Ales mvc.

# Compromiso Verde

Pendiente  
SELLO  
VERDE

**“ Materiales libres de PVC,  
tintas ecológicas y procesos  
de fabricación que minimizan  
la huella de carbono.”**



Ales **mvc.**

**mvc.**  
**metrovesesa**

  
**Ales**

Redefiniendo la experiencia residencial.  
Síguenos para descubrir más sobre innovación en arquitectura y diseño de espacios.



Avda. Metalurgia, 1 - 33211 Gijón

Principado de Asturias. España

Tel.: 985 32 45 00

[alesgrupo.com](http://alesgrupo.com)

